

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ**

Елена Георгиевна Гнётова



Налог на имущество организаций

Налог на имущество организаций устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации (Кодекс) и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с Кодексом, законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта РФ.



Налог на имущество организаций

Объект налогообложения налогом на имущество организаций:

-недвижимое имущество, учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств.

Недвижимостью, облагаемой налогом на имущество является:

-здания, сооружения;
-объекты незавершенного строительства,
-жилые и нежилые помещения, предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места).



Налог на имущество организаций

**ДВИЖИМЫЕ ВЕЩИ НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НАЛОГОМ НА
ИМУЩЕСТВО**

ДВИЖИМЫЕ ВЕЩИ:

-Вещи, которые не отнесены к недвижимости в соответствии с ГК

Движимые вещи не облагаются налогом на имущество организаций.



Проблема

В Госдуме поддержали предложение вернуть налог на движимое имущество предприятий.

Мотивация:

Ранее льгота вводилась для того, чтобы простимулировать предприятия заниматься модернизацией своего производства, но те этого не делают.

Предложение:

Категорически не возвращать налог на движимое имущество.



Предложения по налогу на имущество организаций:

Освободить от налога имущество, которое не приносит доход

1. Освободить от налога на имущество в текущем году и 2021 году торговые и бизнес-центры из-за пандемии коронавируса.

Таким образом, ставка налога на недвижимое имущество организаций должна быть снижена до 0% для административно-деловых и торговых центров.

2. Полностью освободить от налога на имущество объекты, которые находятся в стадии консервации или реконструкции.

Мотивировка: указанное имущество не используется в деятельности, направленной на получение дохода, исключается из состава амортизируемого имущества для целей налога на прибыль организаций (амортизационные начисления не производятся), уплата налога на имущество организаций по таким объектам является экономически необоснованной и приводит к дополнительной нагрузке на налогоплательщиков.

3. Полностью освободить от налога на имущество объекты незавершенного строительства.

4. Освободить от налога на имущество части зданий, предназначенные для машино-мест.



Налоговая база налога на имущество организаций

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1. административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них.
2. нежилые помещения, которые в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости, или документами технического учета предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов.

Предложение

Исключить норму части 2 пункта 1 статьи 378.2. «Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества» в части «либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания».



В соответствии с пп. 2 пункта 3 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания.

Предлагаю

Формулировку нормы пп. 2 пункта 3 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ:

Не менее 50 процентов общей площади этого здания.

Исключить из данного подпункта следующий текст:

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).



Исключить часть 9 из статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, которая устанавливает то, как устанавливается вид фактического использования зданий (строений, сооружений):

Фактическое использование помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым с учетом положений п. 3, 4, 5 настоящей статьи высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предложение:

Исключить пункт 3, 4, 5 настоящей статьи.



Налоговые ставки в соответствии с Налоговым кодексом РФ устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Допускается:

установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения (Категория - это виды налогоплательщиков налогов в соответствии с классификацией Налогового Кодекса).

Предложение:

Устанавливать дифференцированные налоги от категории налогоплательщиков и объектов налогообложения.



Статья 381. Налоговые льготы

Предложение:

1. Список круга лиц для налоговых льгот налога на имущество организаций сделать **открытым**.
2. Дать возможность субъекту устанавливать налоговые льготы иным категориям налогоплательщиков.

Контакты:

**Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Республике Карелия**

Гнётова Елена Георгиевна

Тел. (8142) 78-08-37

ombudsmanbiz@gov.karelia.ru

<http://kareliaombudsman.ru>