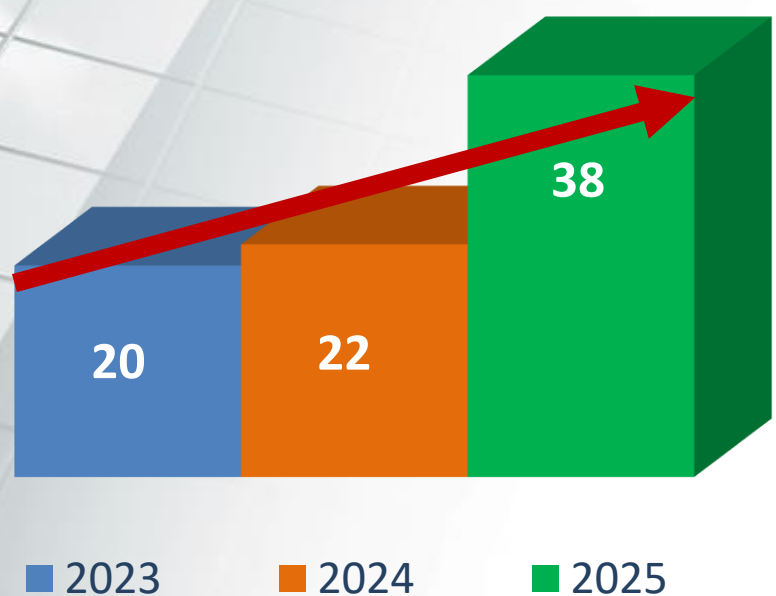




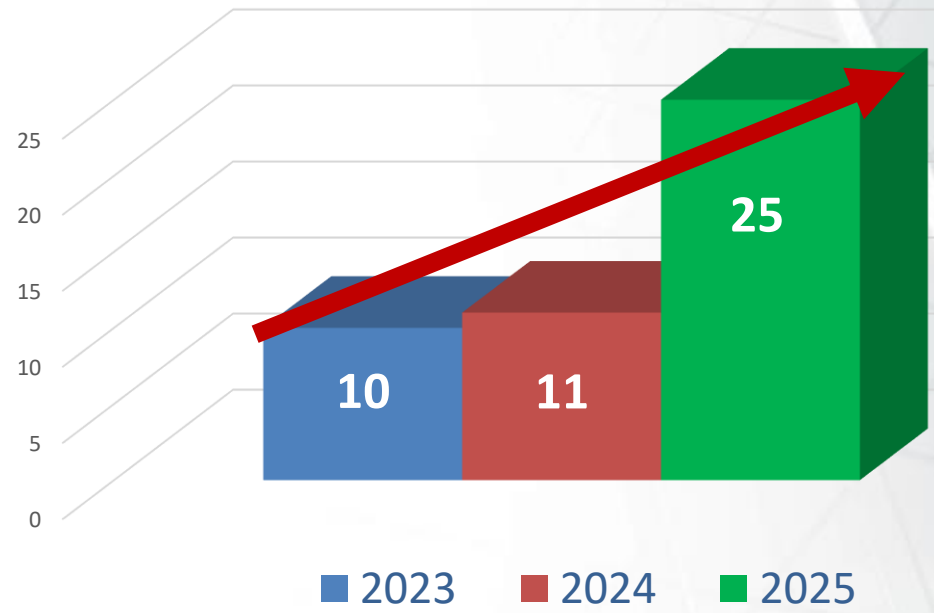
**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
ГНЁТОВА ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВНА**

**ПРАКТИКА УЧАСТИЯ В АРБИТРАЖНЫХ СУДАХ И СУДАХ
ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ НА СТОРОНЕ СУБЪЕКТА БИЗНЕСА**

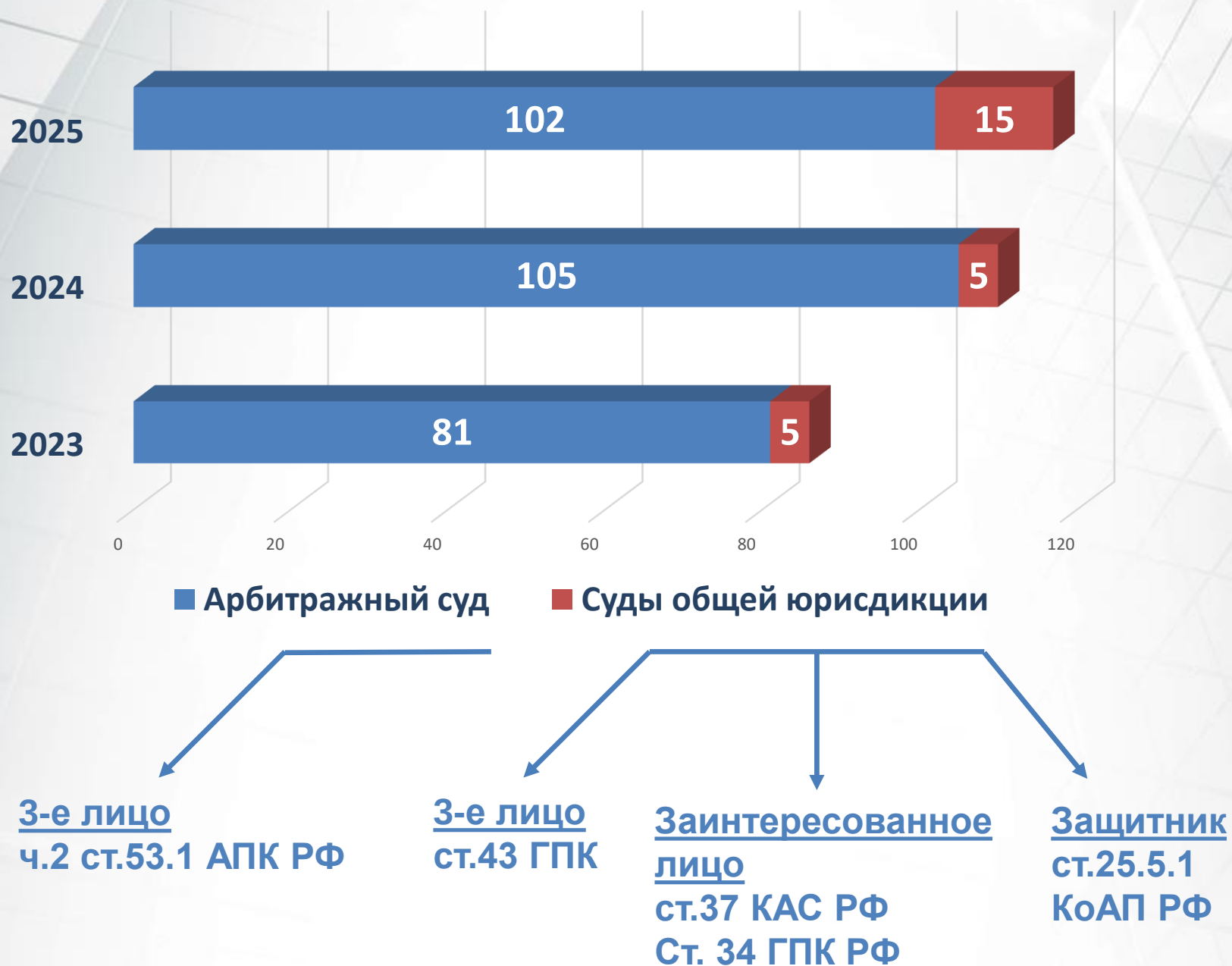
Количество судебных споров с участием Уполномоченного



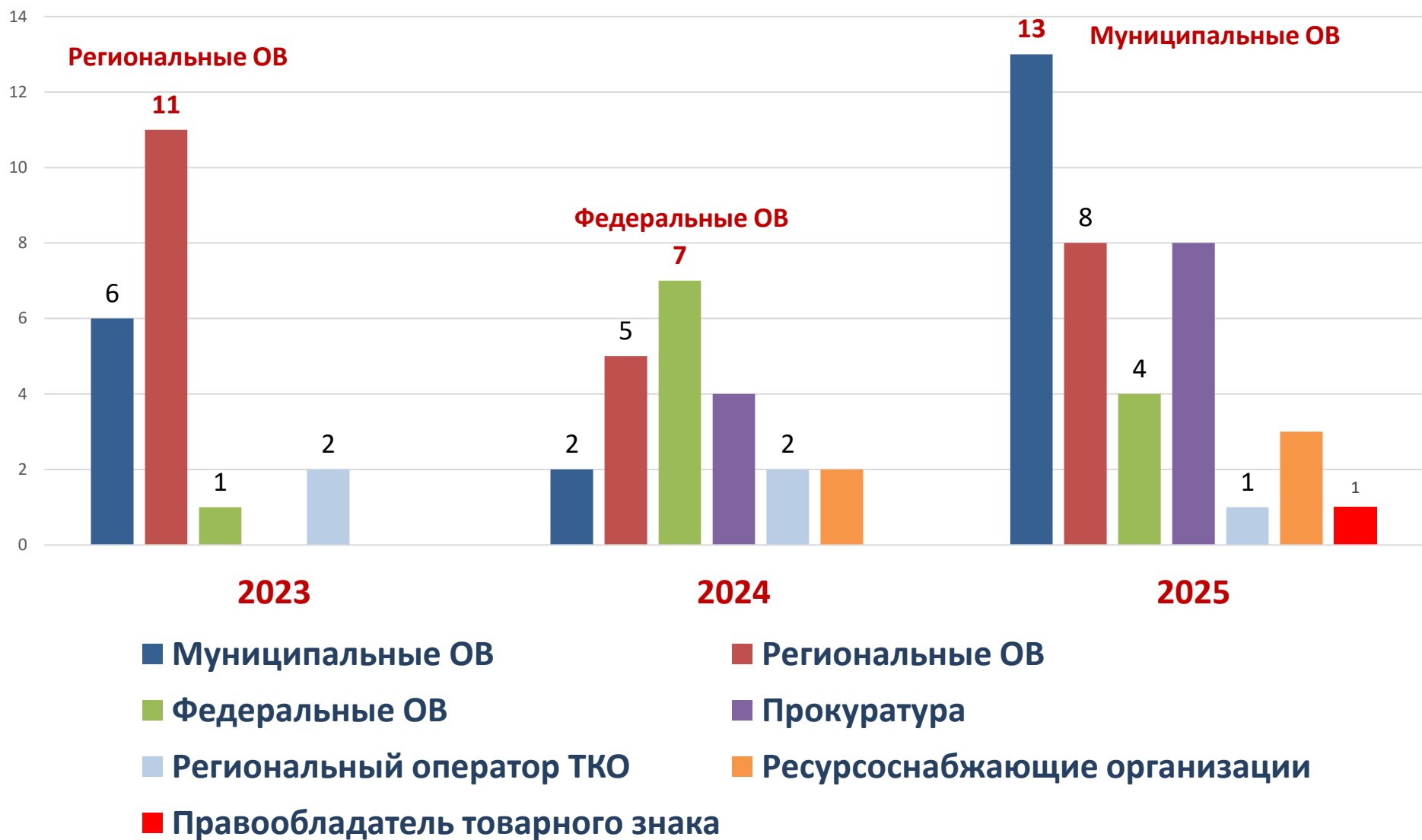
Количество решений в пользу предпринимателей



Количество судебных заседаний



Сторона судебного спора



Сфера судебного спора



**ГЛАВА
КФХ**

**Договор аренды
земельного участка для
сенокошения**

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРОКУРОР

ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:

- Признать недействительными (ничтожными) договоры аренды
- Признать отсутствующим право аренды на земельный участок
- Исключить сведения о правах на з/у из ЕГРН
- Применить последствия недействительности ничтожных сделок - обязать возвратить з/у арендодателю

МОТИВИРОВКА:

-Договоры заключены с физлицами без проведения процедуры торгов
-Превышены максимальные размеры общей площади з/у, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство – 0,5 га

п. 5 ст. 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



**Договоры аренды
земельных участков
для сенокошения**



Сторона договора физлицо

ПРЕАМБУЛА ДОГОВОРА

Пункт п.1 ст.10.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ:

Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

ПРЕАМБУЛА ДОГОВОРА

Статья 39.14 Земельного Кодекса РФ,
Порядок предоставления в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения
торгов



Порядок был соблюден при
предоставлении земельного участка в
аренду

Договор аренды зарегистрирован в
установленном законом порядке, о чем в
ЕГРН внесена соответствующая запись



Внесение сведений о правах на указанный
участок свидетельствует о законности и
обоснованности вынесенного Министерством
решения, выразившегося в заключении
с фермером договора аренды



При регистрации прав на недвижимое
имущество государственный регистратор
**проверяет все представленные на
государственную регистрацию документы на
предмет законности**

В ходе рассмотрения дела установлено, что договоры аренды земельных участков заключены с крестьянскими (фермерскими) хозяйствами

Порядок предоставления з/у без торгов соблюден

Ограничения по площади з/у для предоставления КФХ отсутствуют

РЕЗУЛЬТАТ

Суд прекратил производство по 5-ти гражданским делам в связи с поступлением Заявления Прокурора об отказе от исковых требований

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

КОНТАКТЫ:

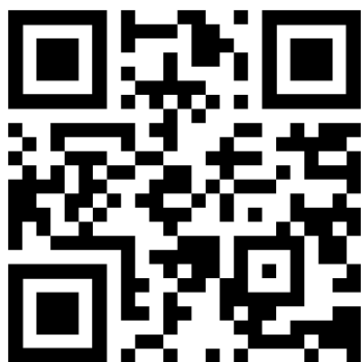
**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ**

ГНЁТОВА ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВНА

Тел. (8142) 78-08-37

ombudsmanbiz@govrk.bizml.ru

<http://kareliaombudsman.ru>



ВКОНТАКТЕ



ТЕЛЕГРАМ